



KOEKELBERG

AANVRAAG VAN STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Kenmerk:.....

Aan het college van burgemeester en schepenen van KOEKELBERG –
si@koekelberg.brussels

Mevrouw, Mijnheer,

Overeenkomstig het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 29 maart 2018 betreffende de stedenbouwkundige inlichtingen, **zou ik u willen verzoeken mij de stedenbouwkundige inlichtingen te bezorgenⁱ over het goed gelegen** (straat + nummer + bus + verdieping; één goed per aanvraag):

.....
 gekadastreerd 1^{ste} / 2^{de} ... Afdeling – Sectie A / B – Nummer

eigendom van (ACHTERNAAM, voornaam of naam en ondernemingsnummer en adres):

Het goed /De goederen: (bijv.: een appartement met 2 slaapkamers, type A, gelegen op de 5^{de} verdieping rechts + een kelder nr. 17 op de gelijkvloers + een garage nr. 9 in ondergrondse -2 ../.. eengezinswoning../.. een winkel- en opbrengsthuis met 3 woningen (1^{ste} / 2^{de} / en 3^{de}) ../.. duplex-appartement met 3 slaapkamers gelegen op de 2^{de} en 3^{de} verdiepingen + kelder + parkeerplaats ../.. een garage/parkeerplaats../..een bureau../..een winkel../..een werkplaats / opslagplaats..).

Dringende aanvraagⁱⁱ: ja (*enkel gerechtelijke verkoop*) – nee

Ik voeg hierbij:

- A. Indien ik houder ben van een zakelijk recht die van plan is het onroerend goed waarop dat recht betrekking heeft te verkopen of voor langer dan negen jaar te verhuren of die op dat goed een erfpacht- of opstalrecht wil vestigen, de inlichtingen over de titel die aan dat recht verbonden is;

ofⁱⁱⁱ

Indien ik een mandaat gekregen heb van de houder van een zakelijk recht die van plan is het onroerend goed waarop dat recht betrekking heeft te verkopen of voor langer dan negen jaar te verhuren of die op dat goed een erfpacht- of opstalrecht wil vestigen, de inlichtingen over de titel die aan het zakelijk recht verbonden is, evenals een afschrift van het mandaat.

Gerechtsmandatarissen, notarissen en advocaten zijn vrijgesteld van het voorleggen van een afschrift van het mandaat.

1. De stedenbouwkundige inlichtingen worden verstrekt binnen dertig dagen en bij hoogdringendheid binnen vijf werkdagen na ontvangst van de volledige aanvraag.
2. **Voor dringende gevallen is het bedrag van de vergoeding voor het verstrekken van de inlichtingen verdubbeld.** De hoogdringendheid wordt verondersteld in geval van een gerechtelijke verkoop.
3. Schrappen wat niet past.

- B. Het bewijs van de betaling van de vergoeding (**€ 102,50 voor 2025***) te storten op volgende bankrekening: nr. **BE49 0910 1669 7971** (BIC: GKCCBEBB) met de vermelding: adres van het goed. **De vergoeding wordt elk jaar op 1 februari geïndexeerd.*
- C. Desgevallend het document dat de hoogdringendheid van de aanvraag aantoont (gerechtelijke verkoop).
- D. Indien ik *houder ben van een zakelijk recht die van plan is het onroerend goed waarop dat recht betrekking heeft te verkopen of voor langer dan negen jaar te verhuren of die op dat goed een erfpacht- of opstalrecht wil vestigen, of een persoon die de houder daarvoor een mandaat geeft*, de beknopte beschrijving van het goed^{iv}. nauwkeurige adres van het goed.

Contactgegevens van de aanvrager:

*Naam:

*Adres:

E-mailadres:

Telefoon:

GSM:

FAX:

**Verplichte informatie opdat de aanvraag als volledig kan worden beschouwd.*

Ik stem ermee in dat de stedenbouwkundige inlichtingen mij ook per e-mail verstuurd worden naar bovenvermeld adres: ja – nee

Datum:

Handtekening van de aanvrager

^{iv} De beknopte beschrijving bestaat uit een woordelijke omschrijving en één of meerdere schetsen of plannen. Al die stukken samen moeten de feitelijke toestand van het goed volmaakt weergeven. Zij mag beperkt blijven tot een woordelijke beschrijving, enkel en alleen indien die volstaat voor een volmaakt begrip van de feitelijke toestand van het goed. Bij de beknopte beschrijving mag een fotoreportage met een legende en vermelding van de plaatsen waar de foto's genomen zijn, gevoegd worden. De beknopte beschrijving wordt gedateerd en ondertekend door diegene die haar heeft opgesteld en omvat ten minste de volgende elementen:

- het juiste adres van het beschreven goed en het nummer van het of de kadastrale percelen;
- ~~de eigenschappen van de gevels die zichtbaar zijn vanaf de openbare ruimte en van de bedaking;~~
- de bestemming of het gebruik van elk bouwwerk of deel van een bouwwerk als de bestemming of het gebruik ervan verschillend zijn;
- het aantal wooneenheden in het gebouw en de indeling per verdieping daarvan;
- het aantal parkeerplaatsen.

Als het goed waarop de aanvraag betrekking heeft, meerdere bouwwerken omvat, wordt elk bouwwerk afzonderlijk beschreven.